



COMUNE DI SARMATO

Provincia di Piacenza

Ufficio Tecnico Comunale

Viale Resistenza n. 2, 29010 Sarmato, Piacenza

Tel. 0523.848098 fax 0523.887784

E mail ufficiotecnico@comune.sarmato.pc.it

BANDO GENERALE DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Ai sensi e per gli effetti di:

- L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm e ii "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*" e successive modifiche ed integrazioni;
- **Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.44 del 13.11.15;**
- Deliberazioni Consiglio Regionale n. 327/2002; n. 395/2002; n. 485/2003;
- Deliberazione Giunta Regionale n.468 del 11.04.2007 e dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna n. 482 del 09/6/2015;
- D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 ""Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero"" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs 31.03.1998 n.109 "*Definizione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art. 59, comma 51, della Legge 27 dicembre 2007, n.449*" così come integrato dal D.Lgs. n. 130/2000e DPCM del 18.05.2001;
- D.P.R. n. 445/2000 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazioni amministrative*" e ss.mm.e ii.
- D. Lgs. 30.6.2003, n. 196 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*";
- la Determinazione Dirigenziale n. 114 del 25/09/2012 di approvazione del presente "Bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica residenziale" del modello di avviso e del modulo di compilazione richiesta di partecipazione al concorso:

è indetto un bando di concorso generale per l'assegnazione, ai sensi della L.R. n. 24/2001E ss.mm.ii. e del Regolamento Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 13/11/2015, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria, fatti salvi gli alloggi riservati per particolari situazioni di emergenza abitativa ai sensi degli artt. 15 e 16 del citato regolamento comunale e per cambio-alloggi ai sensi dell'Art. 22 del medesimo Regolamento.

I Cittadini interessati all'assegnazione dovranno presentare domanda al Comune di Sarmato, su apposito modulo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30 dicembre 2015 secondo i termini e le modalità contenute nel presente Bando di Concorso.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 25 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e ss. mm.e ii delle deliberazioni del Consiglio Regionale n. 327/2002 e n. 395/2002 , deliberazione di Giunta Regionale n. 468 dell'11/04/2007 e dell'Assemblea Legislativa dell'Emilia Romagna n. 482 del 09/6/2015 e visto l'art. 10 della L.R. 25.3.2004, n. 5, possono partecipare al concorso i cittadini **in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda**:

A) CITTADINANZA

- a.1) cittadinanza italiana
- a.2) cittadinanza in uno Stato aderente all'Unione Europea
- a.3) il cittadino straniero che, come previsto dall'art. 27 comma 6 della L. n.189/2002 e dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 327/02, sia titolare di Carta di Soggiorno o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

E' richiesto ad almeno uno dei componenti il nucleo avente diritto uno dei seguenti requisiti:

B) RESIDENZA anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Sarmato:

- b.1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune a cui si presenta la domanda ovvero nel Comune o nei Comuni cui si riferisce il bando di concorso;*
- b.2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune presso il quale si presenta la domanda o a cui si riferisce il bando di concorso;*
- b.3) attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei Comuni compresi nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;*
- b.4) attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio compresi negli ambiti di cui ai punti precedenti;*
- b.5) attività lavorativa svolta all'estero. In tal caso, è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale;*

C) LIMITI ALLA TITOLARITA' DEI DIRITTI REALI

(Requisito previsto per tutti i componenti del nucleo familiare avente diritto)

C.1) il nucleo avente diritto non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito provinciale relativo al Comune a cui si presenta la domanda ovvero al Comune o ai Comuni cui si riferisce il bando di concorso, la cui rendita catastale rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I, calcolata negli ambiti comunali suddetti, considerando la zona censuaria più bassa. Qualora sia inesistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore (lettera così sostituita dalla deliberazione di Consiglio regionale n. 395/2002, punto 7);

C.2) fatto salvo quanto previsto al punto c.1), il nucleo avente diritto non deve essere titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località, la cui catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune al quale si presenta la domanda ovvero del Comune o dei Comuni cui si riferisce il bando, considerando la zona censuaria più bassa. Qualora sia inesistente la categoria A/2, la tariffa va riferita alla categoria immediatamente inferiore (lettera così sostituita dalla deliberazione di Consiglio regionale n. 395/2002, punto 7);

C.3) Nei casi di cui alle lettere C.1) e C.2), la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa, qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.

**D) ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI
(Requisito previsto per tutti i componenti del nucleo familiare avente diritto)**

d.1) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia peritato senza dar luogo a risarcimento del danno.

d.2) I componenti il nucleo avente diritto non devono aver avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia peritato senza dar luogo a risarcimento del danno.

E) REDDITO PER L'ACCESSO

Il limite di reddito per l'accesso è calcolato, ai sensi del DLgs 31 marzo 1998, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, in base all'ISE (Indicatore Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), nel seguente modo:

E.1) valore ISE.

Non deve superare Euro 34.308,60 (trentaquattromilatrecentotto//60).

Il patrimonio mobiliare del nucleo non deve essere superiore a Euro 35.000, al lordo della franchigia prevista dal DLgs 109/98 come modificato dal DLgs 130/00, ossia di Euro 15.493,71, incrementato del 30% (€ 45.500) per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado d'invalidità superiore al 66%;

E.2) valore ISEE.

Non deve superare Euro 17.154,30 (diciassettemilacentocinquantaquattro/30).

E.2.1) Per i nuclei con presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%;

E.2.2) per i nuclei con reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni, il valore ISEE del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS è diminuito del 20%.

Le condizioni E.2.1) e E.2.2) non sono tra loro cumulabili.

Il reddito di riferimento è quello complessivo così come dichiarato ai fini IRPEF risultante dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, risultante dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro e da enti previdenziali, da proventi agrari risultanti dall'ultima dichiarazione IRAP disponibile al tempo di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.

I requisiti per l'accesso all'ERP, come sopra specificati, debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d) e), anche da parte degli altri componenti il nucleo avente diritto, alla data di presentazione della domanda.

Definizione di nucleo familiare

Ai sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della L.R.8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm e ii:

- Per nucleo avente diritto s'intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo, purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado.

- Per nucleo avente diritto si intende anche quello fondato sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa nel nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

- Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adottivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al Comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.
- I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione.
- I minori in affidamento all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

2) MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso (**con marca da bollo da €. 16,00**) devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Sarmato, in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico, l'Ufficio Sociale o scaricabile dal sito Web del Comune e devono essere presentate al Comune stesso a partire dal

- **01 dicembre 2015 con scadenza alle ore 12,00 del 30 dicembre 2015**
- **Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per l'invio della domanda è prorogato di 7 giorni e, cioè, fino al 06.01.2016**

Nel predetto modulo sono indicati gli elementi prescritti dal Regolamento Comunale per l'Assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come approvato dalla deliberazione del C.C. n. 44 del 13/11/2015 ;

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la propria responsabilità penale di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e s'impegna a produrre, a richiesta, se necessario, l' idonea documentazione probatoria del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il concorrente, dichiara nei modi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare richiedente i requisiti stabiliti dal presente bando e quelli prescritti dalla vigente normativa in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 13 della L. n.675/96 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 196/2003 e successive modificazioni.

Fanno parte della domanda, a pena di inammissibilità della domanda stessa e conseguente esclusione dalla graduatoria del concorrente:

- **l'attestazione ISE/ISEE**, a norma del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e successive modificazioni relativa ai redditi conseguiti nell'anno 2014;
- **Copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.)** valevole per la richiesta di prestazioni sociali agevolate o per l'accesso agevolato ai servizi di pubblica utilità,
- **Eventuale Certificato di invalidità** necessario per l'attribuzione del punteggio
- **Eventuali provvedimenti giudiziari di sfratto** necessario per l'attribuzione del punteggio
- **Eventuale parere di antigienicità** necessario per l'attribuzione del punteggio
- **il recapito se diverso dalla residenza**
- **Attestazione della struttura ospitante o relazione dell'Assistente sociale di riferimento di disagio abitativo** necessario per l'attribuzione del punteggio

Raccolta delle domande:

I cittadini interessati a partecipare al presente Bando dovranno far domanda al Comune di Sarmato compilando in via esclusiva l'apposito modulo predisposto dal Comune e presentarla:

- tramite lettera raccomandata A/R. al seguente indirizzo: **COMUNE DI SARMATO - "Domanda di assegnazione alloggio E.R.P." - Viale Resistenza, n. 2 - 29010 Sarmato (PC)**. E dovranno essere corredate dalla fotocopia di un documento d'identità dell'intestatario in corso di validità, oppure
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo nella seguente fascia oraria: **dal lunedì al sabato dalle ore 09,30 – 13,00** oppure
- invio a mezzo Pec al seguente indirizzo: comune.sarmato@sintranet.legalmail.it

Il Comune di Sarmato non si assume la responsabilità per le domande non pervenute o pervenute fuori termine a causa di disguidi postali.

Intendendosi valide quelle presentate per posta con data di partenza entro i termini previsti attestata dal timbro postale.

Le domande presentate dopo la scadenza dei termini sono escluse dal concorso,. Sono escluse le domande non sottoscritte

Visto il D.P.R. 28.12.2000 n.445 ed in particolare gli artt. 21 e 38, la domanda che contiene dichiarazione sostitutiva, è soggetta ad autenticazione della firma del soggetto partecipante al Bando, tramite apposizione della stessa in presenza del dipendente comunale addetto ovvero tramite presentazione dell'istanza contenente la dichiarazione unitamente a copia fotostatica di valido documento d'identità del dichiarante, intestatario della domanda.

Il componente del nucleo familiare che sottoscrive la domanda verrà considerato a tutti gli effetti amministrativi e gestionali il referente del nucleo familiare. Il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ufficio Sociale del Comune di Sarmato ogni variazione che intervenga rispetto a quanto dichiarato nella domanda.

I lavoratori emigrati all'estero possono presentare domanda **entro il giorno 07.01.2016** documentando il proprio reddito, il patrimonio mobiliare e immobiliare, nonché il canone corrisposto per l'alloggio al momento occupato quale risultante da contratto di locazione regolarmente stipulato in base alla legislazione del paese estero di residenza ai fini di consentire il ricalcolo di tale situazione reddituale e patrimoniale in base alle norme ISE/ISEE

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLE PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. ai sensi della :R. 24/2001 e ss.mm. eii.

Sono esclusi dal procedimento per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. coloro che:

- a) occupino abusivamente, nonché coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato abusivamente, per un periodo di dieci anni dalla data del rilascio.;
- b) siano risultati destinatari di un provvedimento di decadenza per morosità salvo che abbiano provveduto al pagamento totale dei debiti pregressi già all'atto di presentazione della domanda per l'assegnazione, salvo quanto previsto all'art. 32, comma 4 della L.R. 24/2001;
- c) siano stati dichiarati decaduti ai sensi dell'art. 30 comma 1 L.R. 24/2001 e successive modifiche e integrazioni, i punti a), b), c), h) h bis), h ter) e h quater) o si siano resi gravemente inadempienti nel rispetto del Regolamento d'uso degli alloggi

3) ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive dichiarate dal concorrente nella domanda vengono attribuiti i seguenti punteggi, ai sensi dell'Allegato 1 del citato Regolamento Comunale per le assegnazioni.

A) **CONDIZIONI OGGETTIVE – AREA DISAGIO ABITATIVO**

(i punti per le condizioni abitative non sono cumulabili tra loro)

a.1) situazione di grave disagio abitativo accertata dall'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

- **a.1.1)** sistemazione in spazi che per dimensione, struttura, impianti, funzionalità possono essere adibiti, se pure impropriamente, ad abitazione : **punti 5**
- **a.1.2)** sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienze contrattuali: **punti 6**

L'esistenza da almeno due anni della condizione non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto che non sia conseguente ad inadempienze contrattuali.

Il punteggio non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione ove tale condizione è stata accertata.

- **a.1.3)** abitazione in alloggio sovraffollato:
Le superfici sotto riportate, riferite alla sola unità immobiliare, sono determinate ispirandosi alle disposizioni di cui all'art.13 lettera a1) e d) della Legge 392/1978; .

superficie utile dell'alloggio:

superficie netta dell'alloggio e il 25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori simili, comunque ricompresi all'interno della medesima unità immobiliare così come catastalmente censita fino ad un massimo di 15 mq. di superficie ragguagliata fermo restando l'obbligo di 28 mq. e 38 mq. riferiti alla superficie netta del solo alloggio per l'idoneità rispettivamente di 1 e 2 persone.

numero massimo di persone

Mq.28 : 1 persona

Mq.38 : 2 persone

Mq.45 : 3 persone

Mq.60 : 4 persone

Mq.75 : 5 persone

Mq.90 : 6 persone

Oltre 6 persone 10 mq. in più ogni persona

Si ritengono inoltre idonei quegli alloggi che, oltre ad un locale ad uso cucina-soggiorno, ed un servizio igienico, sono dotati di **camere da letto con le seguenti caratteristiche:**

camera da letto di almeno 9 mq. : idonea per una persona;

camera da letto di almeno 14 mq. : idonea per due persone.

Per ogni persona in più rispetto alla tabella sopra citata **punti 1**

Per l'attribuzione di questo punto è necessario che la presenza di più persone all'interno del nucleo familiare sia stabile da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando e documentata da parte del Comune di Sarmato.

- **a.1.4)** abitazione in alloggio antigienico o privo di servizi igienici da certificarsi da parte della autorità competente: **punti 0,5**
Tale punteggio non viene riconosciuto qualora l'antigienicità sia stata accertata precedentemente a favore di altro richiedente inserito nella graduatoria generale.
- **a.1.5)** residenza in alloggio con destinazione abitativa "non abitabile", attestata dall'Autorità competente, intendendosi come tale l'alloggio sprovvisto dei servizi igienico - sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi di manutenzione (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, precedentemente per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente nella graduatoria generale): **punti 1**

a.2) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero o di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale. Nel caso di sfratto pronunciato per morosità, il punteggio è attribuito qualora il richiedente dimostri, con idonea documentazione, che il nucleo familiare si trova in precarie condizioni economiche perché il componente, unica e/o principale fonte di reddito, risulta essere temporaneamente sospeso (es. Cassa Integrazione) o ha perso, **incolpevolmente**, il posto di lavoro o per sopravvenuti gravi motivi di salute certificati che impediscono il normale svolgimento dell'attività lavorativa.

Il punteggio attribuito è il seguente:

- **a.2.1)** in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di presentazione della domanda **punti 2**
- **a.2.2)** per le scadenze successive: **punti 1**

a.3) richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da ente pubblico o da a.3) richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da ente pubblico o da privati, o in alloggio E.R.P. o di proprietà comunale assegnato in via provvisoria e d'urgenza, che debba essere obbligatoriamente rilasciato entro tre anni dalla data di presentazione della domanda: **punti 4**

Le condizioni A.1.1), A1.2), A.2) e A.3) non sono cumulabili fra loro e con le altre condizioni oggettive. In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.

B) CONDIZIONI SOGGETTIVE

(sussistenti alla data della domanda e riferite al nucleo familiare del richiedente)

- **b.1)** In assenza assoluta di redditi soggetti ad IRPEF o in presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS ex lavoratori dipendenti, il punteggio non viene riconosciuto. Fa eccezione il caso in cui vi siano proventi non soggetti ad IRPEF, da attestare a cura del richiedente, o quando il reddito complessivo risulti nullo, ma il nucleo familiare sia in carico al Servizio Sociale e di ciò sussista adeguata documentazione: **punti 2**
- **b.2)** nucleo richiedente con reddito, calcolato ai sensi del d.lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni (valore I.S.E.E.) e determinato con le modalità di cui alla già citata deliberazione del consiglio regionale n. 327/2002, non superiore al 50% del valore ISEE previsto per l'accesso all'ERP: **punti 2**
- **b.3)** nucleo richiedente composto da 4 componenti e oltre: **punti 1**
- **b.4)** nucleo richiedente composto da persone che abbiano superato i 60 anni, anche se con a carico eventuali minori o maggiorenni portatori di handicap, con una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3; in caso di coniugi o conviventi ai sensi dell'art. 24, 3°,4° comma della L.R. 8/8/2001, n. 24, è sufficiente che uno dei due abbia superato i 60 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa: **punti 4**
- **b.5)** presenza, nel nucleo richiedente, di una o più persone di età superiore a 70 anni alla data di presentazione della domanda: **punti 3**
- **b.6)** nucleo richiedente con anzianità di formazione non superiore a quattro anni dalla data di presentazione della domanda e nucleo la cui costituzione è prevista entro un anno dalla stessa data: **punti 1**

Nel secondo caso il nucleo deve risultare costituito alla data di assegnazione.

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato il trentacinquesimo anno di età e quando i soggetti richiedenti dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata, secondo lo standard abitativo previsto dalla disciplina regionale vigente.

b.7) presenza, nel nucleo richiedente, di una o più persone portatrici di handicap; ai fini della formazione della graduatoria generale si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3, o, se minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative:

- **b.7.1)** senza indennità di accompagnamento **punti 3**
- **b.7.2)** con indennità di accompagnamento **punti 4**

- **b.8)** nucleo che rientra in Italia, o che sia rientrato da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, per stabilirvi la propria residenza, ai sensi della L.R.21 febbraio 1990, n. 14: **punti 2**
- **b.9)** nucleo composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: **punti 4**
- **b.10)** richiedenti in condizioni di pendolarità, con distanza fra il comune di residenza e quello in cui si svolge l'attività lavorativa esclusiva o principale di oltre 25 Km: **punti 1**
Il punteggio è attribuibile quando l'assegnazione dell'alloggio avviene nel comune in cui il richiedente svolge la propria attività lavorativa.

Le condizioni B.4), B.5) e B.9) non sono fra loro cumulabili. Nei casi di cumulabilità, il punteggio è attribuibile fino ad un massimo di 10 punti.

C) CONDIZIONI RESIDENZIALI

c.1) Anzianità di residenza nel Comune di Sarmato alla data di scadenza del Bando

Da oltre 5 fino a 6 anni	Punti 1
Da oltre 6 fino a 8 anni	Punti 2
Da oltre 8 fino a 10 anni	Punti 3
Da oltre 10 fino a 12 anni	Punti 4
Da oltre 12 fino a 14 anni	Punti 5
Da oltre 14 fino a 16 anni	Punti 6
Da oltre 16 fino a 18 anni	Punti 8
Oltre 18 anni	Punti 10

D) CONDIZIONI ECONOMICHE

d.1) Reddito ISEE

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

inferiore a € 4.000,00	Punti 10
da € 4.000,00 a € 6.999,00	Punti 8
da € 7.000,00 a € 9.999,00	Punti 6
da € 10.000,00 a € 13.000,00	Punti 3
4) 5) Oltre € 13.000,00	Punti 0

4) PROCEDURA ED ISTRUTTORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità nei termini e nei modi previsti dal Bando, all'attribuzione dei punteggi, sulla base delle condizioni dichiarate/documentate nella domanda tra quelle previste nell'**Allegato 1 "Attribuzione dei punteggi"** che costituisce parte integrale e sostanziale del Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP e procede alla **formazione della graduatoria provvisoria**.

A. Formazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria e definitiva

a.1) Il Responsabile del Settore competente procede all'istruttoria delle domande presentate dai concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità in modo da garantire i principi di celerità, trasparenza e garanzia della partecipazione dell'interessato.

a.2) In caso di incompletezza o di non regolarità, il richiedente viene invitato, a mezzo di raccomandata, a provvedere al completamento o regolarizzazione della domanda entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di inerzia dell'interessato oltre il termine suddetto, la domanda si intende come non presentata.

a.3) Il Comune, qualora riscontri la non veridicità o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, esclude la domanda e procede secondo legge nei confronti del richiedente.

a.4) Il Responsabile del Settore provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi di ciascuna domanda, sulla base delle situazioni dichiarate dall'interessato nonché documentate o accertate d'ufficio, e alla **formazione della graduatoria provvisoria entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del Bando**, con riferimento alle domande regolarmente presentate ed istruite entro lo stesso termine.

a.5) Nella graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, saranno indicate le domande per le quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, nonché le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni.

a.6) Il Comune, qualora riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda, segnala alla **Commissione per la graduatoria definitiva**, di cui all'articolo 8 del Regolamento Comunale, ogni elemento in suo possesso, corredato di eventuale documentazione, per le determinazioni di sua competenza.

a.7) E' facoltà del Comune e della Commissione citata, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione della graduatoria provvisoria, acquisire ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000).

a.8) Il Comune di Sarmato e la Commissione al momento della formazione della graduatoria provvederanno ad un controllo a campione del 30 % delle domande prevenute.

a.9) E' altresì facoltà del Comune e della Commissione disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione finanziaria, atti ad accertare la reale situazione dei richiedenti con particolare riguardo ai requisiti di reddito e consistenza del patrimonio immobiliare.

a.10). La graduatoria provvisoria, come sopra formata, è **pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Sarmato per 15 giorni consecutivi**.

a.11) Ai lavoratori emigrati all'estero, che avranno comunicato all'Amministrazione Comunale il nuovo recapito, sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

a.12) Entro 20 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della comunicazione di cui al comma precedente, **gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione**, nominata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale. Il ricorso va depositato presso l'Ufficio Protocollo del comune di Sarmato.

a.13) La Commissione citata decide sui ricorsi e sulle domande collocate in calce alla graduatoria provvisoria alle quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso. Nel caso sia necessario acquisire ulteriore documentazione, la Commissione lo segnala al servizio competente il quale è tenuto ad acquisirla e a trasmetterla alla Commissione.

a.14) Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, la Commissione redige la graduatoria definitiva. In caso di parità di punteggio, la successione in graduatoria sarà così determinata: prima i richiedenti residenti nel Comune di Sarmato ordinati secondo l'anzianità di residenza, poi i richiedenti non residenti ordinati secondo l'anzianità lavorativa nel Comune di Sarmato.

a.15) I concorrenti per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva viene sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e, pertanto, fino a tale data non si procede ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Qualora, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante.

La graduatoria generale definitiva, così approvata con Determina Dirigenziale costituisce provvedimento definitivo e viene pubblicata per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Sarmato. Essa sostituisce a tutti gli effetti quella precedente. La stessa è efficace dal giorno della sua pubblicazione

B. Graduatorie speciali per l'assegnazione

b.1) I richiedenti appartenenti ai gruppi sociali definiti ai punti B.4 (nucleo con presenza di anziani oltre i 60 anni non autosufficienti), B.5 (nuclei con presenza di una o più persone con più di 70 anni), nuclei con presenza di portatori di handicap, di cui all'allegato 1) del Regolamento Comunale, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale, vengono collocati d'ufficio dal Comune nelle eventuali graduatorie speciali, ai fini della individuazione degli alloggi privi di barriere architettoniche.

C. Modificazione, integrazione e subentro nella domanda di assegnazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP

1. In caso di decesso del richiedente, di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, nonché di cessazione della stabile convivenza, è consentito il subentro nella domanda di assegnazione dei componenti il nucleo, come definito dalla L.R. n. 24/2001, secondo l'ordine ivi indicato.
2. Il Comune, sulla base della domanda di subentro, provvede a modificare i punteggi attribuiti e/o il nome del richiedente, ai fini della formazione della graduatoria provvisoria o dei suoi aggiornamenti.
3. In caso di domanda di subentro presentata dopo la formazione della graduatoria provvisoria che non comporti modificazioni al punteggio attribuito all'originario richiedente, la domanda stessa viene trasmessa alla Commissione di cui all'art. 8 del presente regolamento e da questa recepita per la formazione della graduatoria generale aperta o dei suoi aggiornamenti.

5) ACCERTAMENTO DEI REQUISITI E ASSEGNAZIONE

A. Accertamento dei requisiti

a.1) Gli alloggi sono assegnati dal Comune secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale di cui sopra. Prima di procedere all'assegnazione degli alloggi disponibili, il Comune verifica, a norma dell'Art. 12 del Regolamento Comunale, l'esistenza e la permanenza dei requisiti necessari per l'ammissione della domanda e delle condizioni che ne hanno determinato il punteggio in graduatoria, previa acquisizione della documentazione necessaria.

B. Assegnazione degli alloggi

b.1) l'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata ai sensi degli Art. 13 e 14 del Regolamento Comunale

b.2) ai sensi dell'art. 15 del Regolamento citato, è possibile assegnare in deroga alla graduatoria per particolari situazioni di emergenza abitativa:

il Comune di Sarmato destina nei modi e nei tempi di legge una quota non superiore al 10% degli alloggi di ERP, che si rendono disponibili e comunque almeno uno ogni anno, alla sistemazione provvisoria di nuclei che si trovino in particolari situazioni di emergenza abitativa residenti nel Comune di Sarmato, che rientrino nelle situazioni elencate all'art. 15.

b.3) ai sensi dell'art. n. 16 del Regolamento è possibile assegnare un alloggio in deroga alla graduatoria in caso di pubbliche calamità: a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza da parte del Presidente del Consiglio dei Ministri prevista dall'Art. 5 della L. 24/02/1992 n° 225 e successive modificazioni ed integrazioni, il Comune può assegnare provvisoriamente alloggi ERP per un periodo massimo di 36 mesi, a nuclei residenti destinatari di un'ordinanza sindacale di inagibilità della propria abitazione, anche in deroga agli standard abitativi e ai requisiti per le assegnazioni previste dal presente regolamento.

6) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi, verrà calcolato con le modalità e i criteri definiti ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 della L.R. 24 dell'8.8.2001 secondo le modalità e i termini stabiliti dalla delibera di C. R. n. 395 e successive modificazioni ed integrazioni.

7) ANNULLAMENTO DELL'ASSEGNAZIONE, DECADENZA E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

A) L'annullamento del provvedimento di assegnazione è disposto dal Comune, in contraddittorio con l'assegnatario, nei seguenti casi previsti dall'Art. 17 del Regolamento

B) La decadenza dell'assegnazione è disposta dal Comune d'ufficio o su richiesta del soggetto gestore, nei confronti del nucleo avente diritto che, nel corso del rapporto di locazione, rientri nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento

C) la risoluzione del Contratto al di fuori dei casi di decadenza di cui al comma 1 dell'art.18, può essere prevista dal contratto in seguito alla violazione di specifici obblighi, concordati in sede di stipula del contratto di locazione (art. 19 del Regolamento Comunale).

8) CAMBIO ALLOGGIO D'UFFICIO

1. Ai sensi dell'art. 28 – comma 1 – lett. b) della Legge, la mobilità d'ufficio, nei limiti del possibile, concordata con l'assegnatario, è disposta dalla Giunta e può aver luogo nei casi previsti dall'art. 22 del Regolamento Comunale.

9) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 196/2003

I dati personali contenuti nelle domande e dichiarazioni sostitutive prodotte dai soggetti partecipanti al presente bando, sono trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del conseguente procedimento amministrativo e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone.

Le operazioni di trattamento saranno effettuate anche con l'ausilio di mezzi informatici e comprenderanno: registrazione, organizzazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, archiviazione.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata individuazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere alla graduatoria provvisoria e quindi a quella esecutiva.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sarmato e il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Servizi Sociali

ALTRE DISPOSIZIONI

Per qualsiasi ulteriore aspetto non disciplinato nel presente Bando si rinvia all'applicazione delle Disposizioni contenute nel Regolamento del Comune di Sarmato modificato e approvato con Delibera di C.C. n. 44 del 13/11/2015.

PUBBLICITÀ DEL BANDO

- il presente bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal **1 dicembre 2015 con scadenza il 30 dicembre 2015 alle ore 12,00 termine ultimo per la presentazione delle domande.**
- **Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per l'invio della domanda è prorogato di 7 giorni e cioè, fino al 06.01.2016**

Sarmato,

Il Responsabile dei Servizi Sociali
Geom. Alfio Rabeschi