COMUNE DI SARMATO

PROVINCIA DI PIACENZA

Codice Ente 33042

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 69
in data: 29-12-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL

CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019).

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **21:00** ai sensi e per gli effetti dell'art. 73, comma 1, del Decreto-Legge n. 18 del 17.03.2020 e successive modifiche e integrazioni e del Decreto del Sindaco n. 11 del 21.03.2020, il Consiglio Comunale si è riunito con utilizzo di idonea piattaforma di videoconferenza LIFESIZE messa a disposizione dalla società Lepida, a seguito di idonea convocazione .

All'appello risultano:

1. Ferrari Claudia	**Presente in videoconferenza**
2. Riva Giuseppe	**Presente in videoconferenza**
3. Labo' Jacopo	**Presente in videoconferenza**
4. Tassi Pinuccia	**Presente in videoconferenza**
5. Torretta Andrea	**Presente in videoconferenza**
6. Buttafava Enzo	**Presente in videoconferenza**
7. Barattieri Paolo	**Presente in videoconferenza**
8. Cavalli Benedetta	**Presente in videoconferenza**
9. Braghieri Giuseppina	**Presente in videoconferenza**
10. Vasanti Alessandro	**Presente in videoconferenza**
11. Sasso Piero	**Presente in videoconferenza**

Totale presenti **11**
Totale assenti **0**

Assiste la Segretario Comunale Sig.ra **Cassi Dott.ssa Laura**, collegata in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Sindaca Ferrari Claudia,** nella sua qualità di Sindaca, collegata in videoconferenza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.
Presenti anche i consiglieri particolari: Cattivelli Gabriella, Cignatta Davide e Romanini Matteo.

Presente alla seduta il Sig. Brusamonti Cristian.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

N. 69 in data 29-12-2021
I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019).

Illustra l'Assessora Tassi Pinuccia:

"*Ricordo che la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 2019, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI e a decorrere dall'anno 2020 ha abolito l'Imposta Unica Comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) che invece è rimasta in vigore.*

Come ogni anno il mese di dicembre ci vede a deliberare in merito alle aliquote IMU da applicare ai nostri immobili e/o ai nostri terreni, che sono desumibili in dettagliate tabelle reperibili oltre che sul sito del MEF ovviamente anche sul nostro sito il cui consulto vi invito a preferire invece di recarvi fisicamente presso gli uffici comunali considerando l'aumento esponenziale dei casi positivi a Covid degli ultimi giorni.

Tornando alle aliquote applicabili per l'anno 2022 abbiamo confermato tutto come già attivo ad oggi, e cioè:

CASISTICHE	IMU Aliquota (‰)
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	6,00
ALTRI IMMOBILI	10,60
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)	10,60
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	1,00
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	1,00
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente
TERRENI AGRICOLI ALTRI	8,60

Indi,

Il Consiglio Comunale

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 89 del 29.12.2020 all'oggetto: "I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2021 (applicazione nuova Legge 160/2019).";

RICHIAMATA la Legge di Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, n. 160 del 27.12.2019, che, al fine di una semplificazione a favore dei contribuenti, ha unificato le imposte di IMU e TASI abolendo la IUC (Imposta Unica Comunale) ad eccezione della TARI;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

RICHIAMATO in particolare l'art. 1 della suddetta Legge, dai commi 738 al 783, che citano:

- comma 738: A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- comma 739 L'imposta comunale di cui al comma 738 si applica in tutti i comuni del territorio nazionale …. omissis…
- comma 740 Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili. Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere *b)* e *c)* del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

VISTO che Il Ministero delle Finanze ha pubblicato la circolare 4033 del 28 febbraio 2014, con cui ha fornito istruzioni in merito alle modalità di pubblicazione delle delibere tributarie comunali nell'apposito Portale del federalismo fiscale;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purchè siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui all'art. 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che la mancanza di pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base";

CONSIDERATO che la Legge di bilancio**,** nella soppressione della Tasi a seguito dell'accorpamento con l'IMU, ha riformulato la disciplina delle aliquote dell'imposta municipale e che le aliquote base di Legge, ora stabilite dallo Stato, sono così previste:

CASISTICHE	Legge 160/2019	aliquota base di legge %	maggiorazioni o riduzioni
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	art. 748	0,5	da 0 a 0,6
ALTRI IMMOBILI	art. 754	0,86	da 0 fino a 1,06
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 0,76)	art. 753	0,86	da 0,76 a 1,06
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	art. 750	0,1	solo ridurre fino a 0
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	art. 751	0,1	da 0 a 0,25
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	art. 758	esente	
TERRENI AGRICOLI ALTRI	art. 752	0,76	da 0 fino a 10,6

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

VISTI gli allegati prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che cita testualmente:

- "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";

PRESO ATTO che nelle simulazioni proposte sul Portale del federalismo fiscale:

- non è ricompresa la casistica del terreni agricoli;
- Per i fabbricati del gruppo D, i dati catastali riferiti al 2015 non recepiscono le variazioni di rendita presentate ai sensi dell'art. 1, comma 22, della Legge n. 208/2015, che hanno effetto dal 2016. Al fine di dare ai comuni la possibilità di valutare gli effetti delle variazioni di aliquota rispetto alla situazione corrente, il calcolo dell'imposta tiene conto anche del gettito versato per l'anno 2016 e della base catastale 2015;
- Il calcolo dell'imposta sui fabbricati tiene conto della base catastale 2015 integrata con gli utilizzi desunti dalle dichiarazioni dei redditi per l'anno 2015: la situazione attuale del Comune potrebbe presentare delle differenze;
- La simulazione non tiene conto delle agevolazioni introdotte dalla legge 208/2015 al comma 10 (riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale) e ai commi 53 e 54 (riduzione del 25% dell'imposta calcolata applicando l'aliquota IMU e TASI stabilita dal comune per gli immobili locati a canone concordato).

RICHIAMATO il regolamento per l'applicazione della "Nuova IMU", approvato con delibera di C.C. n. 55 del 29.07.2020;

VISTI altresì: lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità e il regolamento generale delle entrate;

VISTO l'allegato parere reso dal Revisore del Conto n. 38/2021 del 06.12.2021 acquisito al protocollo 10367 del 06.12.2021;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile, hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:
Presenti n. 11, Astenuti n. 1 (Consigliere Braghieri Giuseppina), Votanti n. 10, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 2 (Consigliere Sasso Piero, Consigliere Vasanti Alessandro).

D E L I B E R A

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;

- di allegare i prospetti di simulazione IMU "Abitazione principale" e simulazione IMU "Altri Immobili", elaborati nel rispetto del comma 757 dell'art. 1 della Legge 160/2019, che formano parte integrante della delibera stessa, in quanto senza di essi non sarebbe idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

- di determinare, per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, riferita all'anno 2022, le seguenti aliquote (per mille):

CASISTICHE	IMU Aliquota (‰)
ABITAZIONE PRINCIPALE (esente tranne cat. A1-A8-A9)	6,00
ALTRI IMMOBILI	10,60
FABBRICATI categoria D (destinato allo Stato 7,6)	10,60
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI – D10	1,00
IMMOBILI MERCE - fabbricati invenduti delle imprese costruttrici	1,00
TERRENI AGRICOLI condotti da AGRICOLTORI	esente
TERRENI AGRICOLI ALTRI	8,60

- di imputare la previsione al capitolo di entrata di PEG n. 3 denominato "Imposta municipale Propria – IMU";

- di provvedere agli adempimenti di legge per la pubblicazione di questa delibera sul sito del MEF (Ministero delle Finanze).

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESPERITA votazione palese con il seguente esito:
Presenti n. 11, Astenuti n. 1 (Consigliere Braghieri Giuseppina), Votanti n. 10, Voti favorevoli n. 8, Voti contrari n. 2 (Consigliere Sasso Piero, Consigliere Vasanti Alessandro).

D E L I B E R A

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

Letto, approvato e sottoscritto:

LA PRESIDENTE
Ferrari Claudia
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Dott.ssa Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21
D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Atto originale DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da CLAUDIA FERRARI C.F. FRRCLD88M57C261X il 12-01-2022 ora 14:25:43 LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:26:15

PROPOSTA DI DELIBERA

N.71 DEL 02-12-2021

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 07-12-2021

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Regolarita' tecnica DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da ORIETTA AGUERITI C.F. GRTRTT68B61G535E il 07-12-2021 ora 7:09:17

PROPOSTA DI DELIBERA

N.71 DEL 02-12-2021

Oggetto: I.M.U. - DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2022 (applicazione nuova Legge 160/2019).

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 07-12-2021

Il Responsabile del servizio

Agueriti Orietta

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Regolarita' contabile DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da ORIETTA AGUERITI C.F. GRTRTT68B61G535E il 07-12-2021 ora 7:09:54

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Lì, 13-01-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cassi Laura

Certificato pubblicazione DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 15:24:26

COMUNE DI SARMATO
PROVINCIA DI PIACENZA

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 29-12-2021

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'
(Art. 134 T.U. 18.08.200 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° T.U. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cassi Laura
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato esecutività DELIBERA DI CONSIGLIO numero 69 del 29-12-2021 firmato digitalmente da LAURA CASSI C.F. CSSLRA59C62G535X il 13-01-2022 ora 14:29:31